МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ПРОТОКОЛ № U22000127150000000017-1
о рассмотрении заявок на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов

1. Дата, время и место составления протокола – 21 сентября 2026 года в 12 часов 00 минут (время московское), город Екатеринбург, бульвар Экспо, дом 2, кабинет 2533.

2. Предмет электронного аукциона:

2.1. Лот № 1 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
3-БИ-П	п. Большой Исток, напротив здания № 48 по ул. Трудовая. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-379225,50/Y-1542251,30; № точки 2: координаты X-379219,65/Y-1542251,38; № точки 3: координаты X-379219,51/Y-1542241,07; № точки 4: координаты X-379225,36/Y-1542240,99	павильон	продовольственные товары	60	188400,00 руб. без учета НДС

2.2. Лот № 2 – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
2-Ц-П	с. Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по ул. Ленина. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-358156,77/Y-1550482,82; № точки 2: координаты X-358150,08/Y-1550483,06; № точки 3: координаты X-358149,78/Y-1550474,95; № точки 4: координаты X-358156,55/Y-1550474,80	павильон	овощи и фрукты	54	145435,00 руб. без учета НДС

3. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме предложений о цене предмета аукциона.

4. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития» – организатор аукциона.

5. Основание проведения электронного аукциона – постановление Администрации Сысертского муниципального округа от 20.08.2026 № 4441-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов».

6. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров,

предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов (далее – Извещение о проведении электронного аукциона), размещено 21.08.2026 № 2200012715000000017 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу https://www.rts-tender.ru/property-sales, а также на официальном сайте Сысертского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://admsysert.ru/ (аукцион № 31).

7. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа, определенной на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет составлен ООО «Авант-Альянс» от 14.07.2026 № 341-14072026/НТО) и составляет:

7.1. В отношении Лота 1 – 188400,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС в год;

7.2. В отношении Лота 2 – 145435,00 (Сто сорок пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС в год;

8. Размер задатка для участия в электронном аукционе составляет:

8.1. В отношении Лота 1 – 188400,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек);

8.2. В отношении Лота 2 – 145435,00 (Сто сорок пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек).

9. Состав аукционной комиссии:

1) Фоминых Кирилл Анатольевич – заместитель директора муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития», председатель комиссии;

2) Фефилова Алёна Дмитриевна – начальник отдела по размещению нестационарных торговых объектов и иных объектов, рекламных конструкций и проведению ярмарок муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития», секретарь комиссии;

3) Двойных Мария Владимировна – начальник отдела пространственного развития и геодезии муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития», член комиссии.

Всего на заседании присутствовали 3 (три) члена аукционной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

10. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в электронном аукционе, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме до 21 часа 59 минут 20 сентября 2026 года (время московское) поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование претендента	ИНН/КПП	Входящий номер заявки
№ 1 / Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет	Индивидуальный предприниматель Ахатов Бахманёр Мутахирович	422210998086	639392/857730
№ 2 / Право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет	Индивидуальный предприниматель Коркина Ольга Александровна	665201009705	639847/858320

10.1. До окончания указанного в Извещении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до 21 часа 59 минут 20 сентября 2026 года (время московское) заявки на участие в аукционе претендентами не отзывались.

11. В отношении лота № 1 на момент окончания указанного в Извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 21 часа 59 минут 20 сентября 2026 года (время московское) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами:

Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки (время московское)	ИНН/КПП	Наименование / ФИО претендента	Сумма внесенного задатка
1	2	3	4	5
639392/857730	18.09.2026 11:16:33	422210998086	Индивидуальный предприниматель Ахатов Бахманёр Мутахирович	188400,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)

Аукционная комиссия пришла к выводу, что заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, и приняла решение допустить претендента к участию в электронном аукционе и признать участником аукциона.

В связи с тем, что на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении лота № 1 подана только одна заявка, в соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и Извещением о проведении электронного аукциона аукционной комиссией принято решение:

1) признать электронный аукцион несостоявшимся;

2) направить претенденту индивидуальному предпринимателю Ахатову Бахманёру Мутахировичу, подавшему единственную заявку (№ 639392/857730) на участие в электронном аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего протокола;

3) установить размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта в сумме начальной цены аукциона 188400,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Голосовали «за» – единогласно.

12. В отношении лота № 2 на момент окончания указанного в Извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 21 часа 59 минут 20 сентября 2026 года (время московское) была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами:

Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки (время московское)	ИНН/КПП	Наименование / ФИО претендента	Сумма внесенного задатка
1	2	3	4	5
639847/858320	18.09.2026 18:39:25	661403317705	Индивидуальный предприниматель Коркина Ольга Александровна	145435,00 (Сто сорок пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек)

Аукционная комиссия пришла к выводу, что заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, и приняла решение допустить претендента к участию в электронном аукционе и признать участником аукциона.

В связи с тем, что на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении лота № 2 подана только одна заявка, в соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и Извещением о проведении электронного

аукциона аукционной комиссией принято решение:

1) признать электронный аукцион несостоявшимся;

2) направить претенденту индивидуальному предпринимателю Коркиной Ольге Александровне, подавшему единственную заявку (№ 639847/858320) на участие в электронном аукционе, два экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в течение 5 (пяти) дней со дня рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе;

3) определить размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта в размере начальной цены предмета электронного аукциона, которая составляет 145435,00 (Сто сорок пять тысяч четыреста тридцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали «за» – единогласно.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Подписи членов комиссии присутствовавших при рассмотрении заявок:

Председатель Комиссии _____ Фоминых К.А.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь Комиссии _____ Фефилова А.Д.
(подпись) (расшифровка)

Члены Комиссии:

_____ Двойных М.В.
(подпись) (расшифровка)